

## Publikationen

30.01.2025

### Zeitschriften und Tagungsbände (peer-reviewed)

- Hendricks, A.: Begründung von Leitungsrechten für den Stromnetzausbau – Kann Deutschland von Schweden lernen?; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 4/2012, S. 249-257
- Hendricks, A.: Urban redevelopment east: A programme to handle the problems in shrinking cities. In: Land Management: Potential, Problems and Stumbling Blocks (Land Management: Potenzial, Probleme und Stolpersteine).  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Vida Maliene, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Andrea Pödör (vdf-Hochschulverlag), 2013, S. 257-266
- Hendricks, A., Lisec, A.: Land consolidation for large-scale projects in Germany – A possible solution for Slovenia?; Geodetski vestnik, Vol. 58 Nr. 1, 2014, S. 46-68
- Hendricks, A. et al.: Machbarkeitsstudie zur Einrichtung eines Katasters in Los Angeles/Chile; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 1/2015, S. 16-22
- Hendricks, A.: Different models for the absorption of the surplus value of developed land to refinance the costs of urban development. In: Challenges for Governance Structures in Urban and Regional Development (Fragen zur Steuerung von Stadt- und Regionalentwicklung).  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Franz Reuter and Meltim Yilmaz (vdf-Hochschulverlag), 2015, S. 161-172
- Hendricks, A.: Changing minds: Wandel in den Köpfen. In: Challenges for Governance Structures in Urban and Regional Development (Fragen zur Steuerung von Stadt- und Regionalentwicklung).  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Franz Reuter and Meltim Yilmaz (vdf-Hochschulverlag), 2015, S. 251-262
- Hendricks, A.: Entfernungabhängiger Ansatz zur Bestimmung von Bodenrichtwerten durch multiple Regression (Teil 1); Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 2/2015, S. 112-118
- Hendricks, A.: Entfernungabhängiger Ansatz zur Bestimmung von Bodenrichtwerten durch multiple Regression (Teil 2); Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 3/2015, S. 147-156
- Hendricks, A.: Distance dependent approach for the determination of standard land values by multiple regression; FIG Working Week, Conference proceedings, Christchurch, Mai 2016

Dr. Andreas Hendricks  
Universität der Bundeswehr  
Werner-Heisenberg-Weg 39  
85577 Neubiberg  
E-mail: [Andreas.Hendricks@unibw.de](mailto:Andreas.Hendricks@unibw.de)

---

Hendricks, A. et al.: Zum aktuellen Stand der Raumordnung und Landesplanung in Südamerika; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 4/2016, S. 252-258

Hendricks, A., Thiemann, K.-H.: Transition of power generation to renewable energies – New challenges for rural landmanagement in Germany. In: Land Ownership and Land Use Development – The Integration of Past, Present and Future in Spatial Planning and Land Management Policies.  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Jozef Hernik and Thomas Kalbro (vdf-Hochschulverlag), 2017, S. 171-184

Hendricks, A. et al.: Public value capturing of increasing property values – What are „unearned increments“? A comparative study of France, Germany and Sweden. In: Land Ownership and Land Use Development – The Integration of Past, Present and Future in Spatial Planning and Land Management Policies.  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Jozef Hernik and Thomas Kalbro (vdf-Hochschulverlag), 2017, S. 257-282

Hendricks, A.: Reduction of usage of agricultural land for non-agricultural purposes. In: Land Ownership and Land Use Development – The Integration of Past, Present and Future in Spatial Planning and Land Management Policies.  
1. Zürich: Erwin Hepperle, Robert Dixon-Gough, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Jozef Hernik and Thomas Kalbro (vdf-Hochschulverlag), 2017, S. 357-370

Hendricks, A. et al.: Reduzierung der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 3/2017, S. 164-170

Hendricks, A., Volovich, N.: Urban Redevelopment in Eastern Germany: A programme to support shrinking cities; Property Relations in the Russian Federation, Heft 5/2018, S. 26-42

Hendricks, A. et al.: Vergleich der Abschöpfung entwicklungsbedingter Wertsteigerungen in Deutschland und dem Baltikum; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 4/2018, S. 242-249

Hendricks, A., Tintera, J.: Stadtumbau in Ostdeutschland und Valga (Estland) – Ähnlichkeiten und Unterschiede; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 2/2019, S. 85-93

Hendricks, A. et al.: Die europäische Wasserrahmenrichtlinie: Umsetzungsprobleme und Verbesserungsansätze durch die Flurbereinigung; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 5/2019, S. 284-291

Kazak J., Simeunovic, N. and Hendricks, A.: Hidden Public Value Identification of Real Estate Management Decisions; Real Estate Management and Valuation, Heft 27/2019, S. 96-104

Dr. Andreas Hendricks  
Universität der Bundeswehr  
Werner-Heisenberg-Weg 39  
85577 Neubiberg  
E-mail: [Andreas.Hendricks@unibw.de](mailto:Andreas.Hendricks@unibw.de)

---

- Hendricks, A., Tintera, J.: Housing Redevelopment in Eastern Germany and Estonia - Comparison of Tools for Local Governments in Shrinking Areas. In: Methods and Concepts of Land Management – Diversity, Changes and New Approaches. 1. Zürich: Erwin Hepperle, Jenny Paulsson, Vida Maliene, Reinfried Mansberger, Armands Auzins and Jolanta Valciukiene (vdf-Hochschulverlag), 2020, S. 39-56
- Hendricks, A., Tintera, J.: The Conflict between Urban Redevelopment and Heritage Protection In: Methods and Concepts of Land Management – Diversity, Changes and New Approaches. 1. Zürich: Erwin Hepperle, Jenny Paulsson, Vida Maliene, Reinfried Mansberger, Armands Auzins and Jolanta Valciukiene (vdf-Hochschulverlag), 2020, S. 57-72
- Vejchodska, E., Hendricks, A.: Munich's developer obligations as a legal transplant to the Czech institutional context; Town Planning Review 2022, <https://doi.org/10.3828/tpr.2021.28>
- Mualam, N., Hendricks A., Maliene V., Salinger E.: Value Capture and Vertical Allocations of Public Amenities; Sustainability, Special Issue "Public Value Capture" 2021, <https://doi.org/10.3390/su13073952>
- Hendricks A., et. al.: Limits of negotiable developer obligations; Sustainability, Special Issue "Public Value Capture" 2021, <https://doi.org/10.3390/su132011364>
- Hendricks, A.: Die Abschöpfung entwicklungsbedingter Wertvorteile – Ein Vergleich der Umsetzung in 29 europäischen Ländern (Teil 1); Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 2/2023, S. 108-115
- Hendricks, A. et. al.: Die Abschöpfung entwicklungsbedingter Wertvorteile – Ein Vergleich der Umsetzung in 29 europäischen Ländern (Teil 2); Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 3/2023, S. 161-170
- Hendricks, A., Lewis, O.: Public Value Capture in Connection with Large Infrastructure Projects In: Sustainable and Equitable Land Management – Legal Framework, Assessment, Planning Tools. 1. Zürich: Vida Maliene, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Tine Köhler, Walter Seher (vdf-Hochschulverlag), 2024, S. 183-196
- Thiemann, K.-H., Hendricks, A.: Grundsätzliche Aspekte zur Bewertung und Zuteilung von Windenergieflächen in Flurbereinigungsverfahren; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 2/2024, S. 76-89
- Thiemann, K.-H., Hendricks, A.: Bewertung und Zuteilung von Windenergieflächen mit noch unbekanntem Standortflächen (WEA-Erwartungsland) in Flurbereinigungsverfahren; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 5/2024, S. 296-306
- Hendricks, A., Thiemann, K.-H.: Ermittlung des Verkehrswerts von Windenergieflächen; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 5/2024, S. 307-322

Thiemann, K.-H., Hendricks, A.: Praxisbezogene Kriterien zur Bewertung und Zuteilung von Windenergieflächen in Flurbereinigungsverfahren; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 6/2024, S. 371-382

Thiemann, K.-H., Hendricks, A.: Ausbau des Wegenetzes zur Errichtung von Windenergieanlagen in Flurbereinigungsverfahren; Zeitschrift für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, Heft 1/2025, S. 15-26

Hendricks, A.: Public Value Capture in Connection with Large Infrastructure Projects – A Non-recurring Tool to Capture the Land Value Increase in the Development Area In: Sustainable and Equitable Land Management – Legal Framework, Assessment, Planning Tools. 1. Zürich: Vida Maliene, Reinfried Mansberger, Jenny Paulsson, Tine Köhler, Walter Seher (vdf-Hochschulverlag), 2025, S. 183-196 (zur Veröffentlichung eingereicht)

### **Weitere Veröffentlichungen in Zeitschriften und Tagungsbänden**

Grafarend, Hendricks and Gilbert: Transformation of conformal coordinates of type Gauß-Krüger or UTM from a local datum (regional, National, European) to a global datum (WGS 84, ITRF 96) Part II Case studies, AVN 107 (2000) 218-222

Hendricks, A.: Stadtumbau oder Baulandentwicklung im Außenbereich – Wo liegt die Zukunft? Flächenmanagement und Bodenordnung, Heft 1/2005, S. 33-39

Hendricks, A.: Einflüsse der Grundsteuer, Grunderwerbssteuer, Entfernungspauschale und Eigenheimzulage auf den Wohnbaulandmarkt; Flächenmanagement und Bodenordnung, Heft 2/2006, S. 82-89

Hendricks, A., Linke, H.-J.: Problemy wyceny nieruchomości rolnych, leśnych i innych w Republice Federalnej Niemiec (Wertermittlungsprobleme land- und forstwirtschaftlicher sowie sonstiger Grundstücke in der Bundesrepublik Deutschland); Przegląd Geodezynj, Heft 10/2007, S. 8-11

Hendricks, A.: Die Wirksamkeit städtebaulicher Verträge aus volkswirtschaftlicher Sicht; Flächenmanagement und Bodenordnung, Heft 6/2007, S. 266-273

Hendricks, A., Kuniß, Ch.: Relevanz der neuen Energieeinsparverordnung (EnEV) für den Wohnungsmarkt und die Bewertung von Immobilien; Flächenmanagement und Bodenordnung, Heft 1/2008, S. 35-40

Zenobi, O.J., Hendricks, A.: Vergleich des Studiums der Geodäsie in Deutschland und Argentinien – eine exemplarische Untersuchung an den Beispielen Darmstadt und Buenos Aires; Allgemeine Vermessungs-Nachrichten, Heft 8-9/2008, S. 311-315

Hendricks, A., Zenobi, O.J.: Comparación de las carreras de Agrimensura en Argentina y Alemania (Vergleich der Studiengänge der Geodäsie in Argentinien und Deutschland); Tagungsband des VII. Lateinamerikanischen Kongresses der

Dr. Andreas Hendricks  
Universität der Bundeswehr  
Werner-Heisenberg-Weg 39  
85577 Neubiberg  
E-mail: [Andreas.Hendricks@unibw.de](mailto:Andreas.Hendricks@unibw.de)

---

Geodäsie, Santa Fe, Oktober 2008

Hendricks, A., Trouboul, M.: La valuación oficial de inmuebles en Alemania (Die amtliche Immobilienbewertung in Deutschland); Tagungsband des VII. Lateinamerikanischen Kongresses der Geodäsie, Santa Fe, Oktober 2008

Hendricks, A., Trouboul, M.: Das Kataster in Argentinien; Allgemeine Vermessungs-Nachrichten, Heft 2/2010, S. 42-48

Hendricks, A.: Die Abschöpfung von Bodenwertsteigerungen im Zuge städtebaulicher Maßnahmen in Lateinamerika; Flächenmanagement und Bodenordnung, Heft 4/2010, S. 182-189

Hendricks, A.: Urban contracts: A method to refinance the costs of the urban development; FIG Working Week, Conference proceedings, Marrakesch, Mai 2011

Hendricks, A.: Grundlagen zur zukünftigen Flächeninanspruchnahme. In: Deutsche Landeskulturgesellschaft (Hrsg.): Idylle Ländlicher Raum? – Der Kampf um die Fläche. – Schriftenreihe der Deutschen Landeskulturgesellschaft 15/2017, S. 17-32.

### **Veröffentlichungen in Büchern und Berichten (peer-reviewed)**

Halleux, J.-M., Hendricks, A., Maliene, V., Nordahl, B.: General Introduction. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe. 1. Zürich: J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (vdf-Hochschulverlag), 2022, S. 13-16  
<https://doi.org/10.3218/4147-7>

Hendricks, A., Auzins, A., Maliene, V.: Terminology and Concept Clarification. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe. 1. Zürich: J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (vdf-Hochschulverlag), 2022, S. 17-24  
<https://doi.org/10.3218/4147-7>

Hendricks, A.: Classification of Tools for the Capture of the Surplus Value of Developed Building Land. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe. 1. Zürich: J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (vdf-Hochschulverlag), 2022, S. 25-34  
<https://doi.org/10.3218/4147-7>

Hendricks, A.: Germany. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe. 1. Zürich: J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (vdf-Hochschulverlag), 2022, S. 105-112  
<https://doi.org/10.3218/4147-7>

Halleux, J.-M., Hendricks, A., Maliene, V., Nordahl, B.: Conclusion. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe. 1. Zürich: J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (vdf-Hochschulverlag), 2022, S. 267 ff.  
<https://doi.org/10.3218/4147-7>

Hendricks, A.: Obstacles and Improvement of Implementation of Tools of Public Value Capture. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe –

Dr. Andreas Hendricks  
Universität der Bundeswehr  
Werner-Heisenberg-Weg 39  
85577 Neubiberg  
E-mail: [Andreas.Hendricks@unibw.de](mailto:Andreas.Hendricks@unibw.de)

---

Report on strategies for the implementation of new tools of public value capture or the optimization of existing tools. J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (Final Report of COST Action CA17125: PuVaCa), 2022, S. 4-10  
<https://puvaca.eu/milestones-and-deliverables-2/>

Hendricks, A.: Germany. In: Public Value Capture of Increasing Property Values across Europe - Report on strategies for the implementation of new tools of public value capture or the optimization of existing tools. J.-M. Halleux, A. Hendricks, V. Maliene, B. Nordahl (Final Report of COST Action CA17125: PuVaCa), 2022, S. 49-54  
<https://puvaca.eu/milestones-and-deliverables-2/>

### **Weitere Veröffentlichungen in Büchern und Berichten**

Hendricks, A.: Reduzierung der Flächeninanspruchnahme – Grundlagen.  
1. Augsburg: DVW – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement e. V. (Wißner-Verlag), Schriftenreihe, Band 84, 2016, S. 7-26

Hendricks, A.: Public Value Capture – An Opportunity to Improve the Economic Situation of African Municipalities. In: Responsible and Smart Land Management Interventions: An African Context.  
1. Boca Raton: CRC Press - Taylor&Francis Group, 2020, S. 251-262

Hendricks, A.: COST Action Public Value Capture of Increasing Property Values.  
In: Good fortune is what happens when opportunity meets with planning – Papers in Honour of Thomas Kalbro on Occasion of his 70<sup>th</sup> Birthday. Stockholm: US-AB, 2021, S. 169-177

### **Dissertation**

Hendricks, A.: Einsatz von städtebaulichen Verträgen nach § 11 BauGB bei der Baulandbereitstellung - eine interdisziplinäre theoretische Analyse und Ableitung eines integrierten Handlungskonzeptes für die Praxis (November 2006);  
TU Darmstadt, <http://tuprints.ulb.tu-darmstadt.de/view/person/Hendricks=3AAndreas=3A=3A.html>

### **Habilitation**

Hendricks, A.: Bodenrichtwertermittlung (März 2017); UniBW München,  
<https://www.unibw.de/geodaesie/bau-9-1-ingenieurgeodaesie/downloads/habilitationsschriften/heft-93.pdf/view>